

АКТ
проверки хозяйственной деятельности СНТ «УРАЛ-3»
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

г. Миасс

01.04.2025 г.

Членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Урал-3» Н.Ю. Аксеновой, Т.Б. Рыжикова, Д.В. Елистратов, избранными на общем собрании 08.04.2023 г., проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Урал-3». Период проверки с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — М.Н. Беловол, бухгалтер — Е.В. Белова

В ходе настоящей ревизии проведен контроль исполнения сметы доходов и расходов, проверка финансовых документов, фактическое наличие имущества и материальных средств и другая документация

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Доходная часть финансовой деятельности СНТ «Урал-3» (далее – СНТ) формируется на базе членских взносов садоводов и представлена следующим образом:

Остаток средств на расчетном счете и в кассе на 01.01.2025 г. составил 163 155 руб. (в том числе: взносы садоводов – 163 155 руб., целевые поступления на газ - 0,00 руб.).

Членские взносы 2025 года	1 696 407 руб.
Долги по взносам по 2016 год - 2024 год	66 988 руб.
Взносы будущего периода, т.е. 2026 г.	12 776 руб.
Взносы за арендованные участки земли	5 324 руб.
Возмещение юр. услуг и госпошлины по выигр. судам с/г исполнительных листов	1 200 руб.
Возмещено нецелевое использование средств за счет целевых средств, полученных на газификацию в 2025 году (в 2024 году оплата по газификации была произведена за счет членских взносов СНТ)	321 295 руб.

Поступило доходов по итогам 2025 года 2 103 990 руб.

Задолженность по членским взносам за 2025 год	237 538 руб.
Задолженность по членским взносам СНТ с 2016 год - 2024 годы	444 783 руб.
Задолженность за аренду земли	0 руб.
Задолженность по возмещению судебных расходов	1 573 руб.

Всего задолженность на 31.12.2025 г. составила 683 894 рубль (с учетом долгов предыдущих лет).

2. В соответствии с утвержденной сметой на 2025 год «Расходная часть» СНТ планировалась по финансово - хозяйственной деятельности в сумме 1 858 415 руб.

В результате проверки комиссия установила:

- Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программы 1С: Садовод. Имеются в наличии хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг, протоколы общих собраний и заседаний Правления.

- Прием членских взносов, платы за электроэнергию, а также прочие поступления фиксируются в ведомостях поступления денежных средств с оформлением приходно-кассового ордера за соответствующий день. Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в полном объеме. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

- Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и расходных ордеров. Начисление заработной платы работникам производилась в пределах фонда оплаты труда утвержденной сметы СНТ на 2025 год. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

Расходная часть финансовой деятельности СНТ составила **2 264 410 руб.**, в том числе:

- Зарплата и налоги	833 931
- Обслуживание трансформатора	83 132
- Содержание дома сторожа	4 700
- Э/энергия на нужды сада (полив, центральные ворота, видео-наблюдение, освещение)	54 560
- Замена водовода 1 и 6 линия	490 964
- Подготовка к сезону водовода	15 000
- Вывоз мусора	172 232
- Отсыпка дороги (к мусорной площадке), чистка улиц в зимний период	79 400
- Ремонт колодца	18 381
- Восстановление забора	190 833
- Замена кабеля (от водокачкидо трансформатора)	242 030
- Расчетно-кассовое обслуживание	9 860
- Работа с сайтом	13 416
- Бухгалтерская программа	25 625
- Канцтовары	3 792
- Услуги связи	8 412
- Хоз. расходы (таблички пластиковые, спил березы)	7 800
- Разное (отчетность, аренда зала)	10 000

Всего расходная часть составила 2 264 068

2.1. Взаиморасчеты по электроэнергии

В кассу и на расчетный счет СНТ поступила за электричество от садоводов	955 784 руб.
На общехозяйственные нужды израсходовано (полив, освещение, центральные ворота, видеонаблюдение)	54 560 руб.
Задолженность по электроэнергии (садоводы) на 01.01.2025г.	88 106 руб.
Начислено Энергосбытом за 2025 год	1 200 742 руб.
Задолженность по э\энергии (общая) на 01.01.2026	141 228 руб.
Долг садоводов на 01.01.2026 составляет	137 276 руб.

2.2. Взаиморасчеты по газификации

Согласно протоколу заседания правления СНТ «САД «Урал-3» от 28.12.2025 г. утвержден обновленный реестр в количестве 69 участников долевого строительства, в том числе в 2025 году заключено 10 договоров долевого участия.

Размер целевого взноса для осуществления газификации в 2025 году остался на уровне 2024 года в размере 133 000 (Сто тридцать три тысячи) рублей, в предыдущие годы целевой взнос на газификацию составлял 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей.

ПОСТУПЛЕНИЯ	
Поступления целевых взносов на газификацию (45 участников долевого строительства):	5 715 870
в 2021 году	510 000
в 2022 году	1 646 000
в 2023 году	3 347 000
Расходы по газификации, произведенная за счет членских взносов СНТ, предусмотренных сметой на 2023 год (дом правления)	151 870
в 2024 году в счет погашение задолженности по целевым взносам участников газификации проводимой в 2023 году (участок 12, 23, 181, 269)	61 000
Поступления целевых взносов на газификацию (14 участников долевого строительства):	2 062 000
в 2024 году	1 782 000
Субсидия от Администрации МГО	200 000
в 2025 году в счет погашения задолженности по целевым взносам участников газификации проводимой в 2024 года (участок 195 и 283)	80 000
Поступления целевых взносов на газификацию (10 участников долевого строительства):	1 488 148
в 2025 году	1 116 000
Субсидия от Администрации МГО	191 148
в 2026 году в счет погашения задолженности по целевым взносам участников газификации проводимой в 2025 году (участок 109, 209, 309)	181 000
Всего поступило целевых взносов:	9 266 018
По состоянию на 01.04.2026 г. присутствует задолженность по целевым взносам по газификации (участок 309)	33 000

РАСХОДЫ	
Расходы на газификацию, произведенные в период 2022-2023 годы (45 участников долевого строительства, в том числе дом правления):	5 694 305
Разработка проектной документации в 2022 году	200 000
Проектная съемка местности в 2022 году	98 120
Геодезия в 2022 году	277 000
Газификация в 2023 году	4 611 315
Восстановление дороги в 2023 году	463 610
Проектная документация в 2023 году	44 260
Расходы на газификацию, произведенные в 2024 году (14 участников долевого строительства):	2 404 860
Восстановление дороги после произведенных работ в 2023 году (работа экскаватора, щебень, доставка щебня)	500 500
Разработка проектной документации в 2024 году	50 000
Проведение газопровода в 2024 году	1 606 651
Восстановление дороги после произведенных работ в 2024 году (работа экскаватора)	234 000
Обслуживание газопровода в 2023 году	2 158
Обслуживание газопровода в 2024 году	11 551
Итого расходы:	8 099 165
Расходы на газификацию, произведенные в 2025 году (10 участников долевого строительства):	783 959
Разработка проектной документации	35 000
Проведение газопровода	280 000
Газификация	163 217
Восстановление дороги	259 500
Работа экскаватора	34 560
Обслуживание газопровода	11 682
Выданы денежные средства в подотчет (на восстановление дорог)	46 536
Всего	8 929 660
Остаток целевых взносов по газификации по состоянию на 01.04.2026 г.	336 358
Остаток целевых взносов на газификацию по состоянию на 01.01.2026 г.	155 358
Задолженность по целевым взносам по газификации (участок 309)	155 358

На основании вышеизложенного, установлен остаток целевых средств на газификацию по состоянию:

- на 01.01.2026 г. в размере 155 358 рубля;
- на 01.04.2026 г. в размере 336 358 рубля;
- на 01.04.2026 г. имеет место наличие кредиторской задолженности по целевым взносам газификации в размере 33 000 рублей;
- взносы от участников долевого строительства на содержание и обслуживание Системы газоснабжения в 2025 году не поступали.

Согласно представленным пояснениям Председателя СНТ Беловола М.Н.:

В 2026 году планируется направить остаток целевых взносов по газификации на восстановление дорог и обслуживание Системы газоснабжения.

2.3. При рассмотрении исполнения сметы за 2025 год Ревизионная комиссия отмечает перерасход и экономию по статьям:

№ п/п	Статья расходов	смета	факт	Перерасход	Экономия
1	Заработная плата и налоги	796 499	833 931	37 433	
2	Расходы на содержание	993 096	1 351 232	431 282	73 146
2.1.	Обслуживание трансформатора	102 192	83 132		19 060
2.2.	Э/энергия на нужды сада (полив, центральные ворота, видео-наблюдение, освещение)	47 560	54 560	7 000	
2.3.	Содержание дома правления	14 000	4 700		9 300
2.4.	Подготовка системы подачи поливной воды к сезону	15 000	15 000	-	-
2.5.	Вывоз мусора в т.ч. КГО (ЦКС)	167 000	172 232	5 232	-
2.6.	Отсыпка дороги (к мусорной площадке), чистка улиц бульдозером в зимний период	24 000	79 400	55 400	-
2.7.	Замена забора (западная сторона)	200 000	190 833	-	9 167
2.8.	Замена водовода (1, 6 линия)	202 400	490 964	288 564	-
2.9.	Ремонт и обслуживание колодца	30 000	18 381	-	11 619
2.10.	Замена кабеля от трансформатора до водокачки	190 944	242 030	51 086	-
3.	Расходы общехозяйственные	68 820	78 905	30 733	20 508
3.1.	Услуги банка	10 000	9 860	-	140
3.2.	Работа с сайтом	6 100	13 416	7 316	-
3.3.	Подписка программы 1С - Садовод	16 800	25 625	8 825	-
3.4.	Канцелярские товары	2 000	3792	1 792	-
3.5.	Система СМС-объявлений, связь	13 920	8 412	-	5 508
3.6.	Хоз.расходы (таблички пластиковые, спил березы)	5 000	7800	2 800	-
3.7.	Услуги юриста	15 000		-	15 000
3.8.	Прочее (отчетность, аренда зала)	-	10 000	10 000	-
Итого		1 858 415	2 264 068	499 448	93 654
Перерасход по итогам 2025 года составил:					405 794

Перерасход средств по статьям обусловлен необходимостью проведением следующих работ:

- заменена водовода (1, 6 линия);
- замена кабеля от трансформатора до водокачки;
- отсыпка дороги (к мусорной площадке).

2.4. В 2025 году поступило 1 200 руб. в части возмещения судебным расходам (по выигранным судам, исполнительным листам, юридическим услугам и госпошлины).

2.5. За период 2025 года списки собственников регулярно обновляются, и ведется учет участков в СНТ с данными кадастра, сайт поддерживается, информация обновляется по мере введения новых данных, СМС-оповещение ускоряет работу и обратную связь с Правлением сада, а также дает возможность информировать садоводов о новостях СНТ. Продолжается работа по сбору средств с должников СНТ.

2.6. При проведении инвентаризации товарно-материальных ценностей СНТ недостач и излишек не установлено.

3. В результате проверки:

3.1. Были установлены следующие недостатки:

- при наличии существенной задолженности по членским взносам СНТ (за период 2016 - 2025 годы) на общую сумму **682 321 рубль, в том числе реальную к взысканию в размере 483 639 рублей – не проводится работа по взысканию данной задолженности в судебном порядке;**

- не проводится работа по сопоставлению фактического потребления э/энергии с данными учета в 1С;

- отсутствует аналитический учет расходов в разрезе поступлений средств (членский взносы, газификация и тд.).

Кроме вышеназванных замечаний, других по ведению учета и отчетности, по полноте информации и оформлению хозяйственных операций не выявлено.

Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:

Финансово – хозяйственная деятельность правления позволила выполнить возложенные на СНТ задачи.

Сбор членских взносов велся в соответствии с утвержденным размером. При проверке излишков или недостач не обнаружено.

Превышение произведенных затрат утвержденной смете расходов, Правлением объяснено и ревизионной комиссией признано обоснованным.

Ревизионная комиссия предлагает признать работу правления СНТ «Урал-3» в 2025 году удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии _____ Аксенова Н.Ю.

Члены ревизионной комиссии _____ Рыжикова Т.Б.

_____ Елистратов Д.В.

Ревизионная комиссия по результатам проверки отмечает, что правление СНТ «УРАЛ-3» способно оперативно решать возникающие и текущие задачи.

4. Председателю СНТ обеспечить:

- работу по взысканию задолженности по членским взносам СНТ в судебном порядке;
- с целью предупреждения нецелевого использования средств организовать аналитический учет расходов в разрезе источников поступлений средств (членский взносы, газификация и тд.) с использованием программного продукта 1С.;
- в Приходно-расходной смете на 2026 год предусмотреть Взнос на содержание и обслуживание Системы газоснабжения.
- организовать и провести работу в 2027 году по нормализации учета потребления и оплаты э/энергии с внесением результата учета в 1С.

5. Ревизионная комиссия рекомендует Бухгалтеру СНТ:

- провести работу в 2027 году по нормализации учета потребления и оплаты э/энергии с внесением результата учета в 1С;
- ежегодно проводить инвентаризацию взаиморасчетов с контрагентами;
- для обеспечения сохранности имущества, приобретаемого для нужд садоводства, продолжить вести учет в виде соответствующей книги с указанием лица, ответственного за сохранность данного имущества;
- ежегодно формировать для Ревизионной комиссии отчет об исполнении сметы за отчетный год.