

АКТ
проверки хозяйственной деятельности Правления сада «УРАЛ-3»
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

г. Миасс

25.03.2025 г.

Членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Урал-3» Н.Ю. Аksenовой, Т.Б. Рыжикова, Д.В. Елистратов, избранными на общем собрании 08.04.2023 г., проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Урал-3». Период проверки с 01 января 2024 по 31 декабря 2024 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — М.Н. Беловол, бухгалтер — Е.В. Белова

В ходе настоящей ревизии проведен контроль исполнения сметы доходов и расходов, проверка финансовых документов, фактическое наличие имущества и материальных средств и другая документация

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Доходная часть финансовой деятельности СНТ «Урал-3» (далее – СНТ) формируется на базе членских взносов садоводов и представлена следующим образом:

Остаток средств на расчетном счете и в кассе на 01.01.24 г. составил 432 868 руб. (в том числе: взносы садоводов – 432 868 руб., целевые поступления на газ - 0,00 руб.).

Членские взносы 2024 года	1 544 885 руб.
Долги по взносам 2016-2023 годов	108 310 руб.
Взносы будущего периода, т.е. 2025 г.	8 938 руб.
Взносы за арендованные участки земли	5 440 руб.
Возмещение юр. услуг и госпошлины по выигр. судам с/г исполнительных листов	0 руб.
Поступило доходов по итогам 2024 года	1 667 573 руб.
Задолженность по членским взносам за 2024 год	196 409 руб.
Задолженность по членским взносам за 2016-2023 годы	336 318 руб.
Задолженность за аренду земли	114 руб.
Задолженность по возмещению судебных расходов	2 773 руб.

Всего задолженность на 31.12.2024 г. составила 535 614 рубль (с учетом долгов предыдущих лет).

2. В соответствии с утвержденной сметой на 2024 год «Расходная часть» СНТ планировалась по финансово - хозяйственной деятельности в сумме 1 742 527 руб.

В результате проверки комиссия установила:

- Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Авансовые отчеты

подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программы 1С: Садовод. Имеются в наличии хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг, протоколы общих собраний и заседаний Правления.

- Прием членских взносов, платы за электроэнергию, а также прочие поступления фиксируются в ведомостях поступления денежных средств с оформлением приходно-кассового ордера за соответствующий день. Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в полном объеме. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

- Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и расходных ордеров. Начисление заработной платы работникам производилась в пределах фонда оплаты труда утвержденной сметы СНТ на 2024 год. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

Расходная часть финансовой деятельности СНТ составила **1 437 510 руб.**, в том числе:

- Зарплата и налоги	687 652
- Обслуживание трансформатора	65 630
- Содержание дома сторожа	11 960
- Э/энергия на нужды сада (полив, центральные ворота, видео-наблюдение, освещение)	22 090
- Подготовка системы подачи поливной воды к сезону	274 138
- Вывоз мусора	127 044
- Ремонт дорог	122 500
- Установка уличных светильников	17 202
- Обустройство водокачки	42 440
- Чистка улиц бульдозером	7 500
- Расчетно-кассовое обслуживание	10 574
- Работа с сайтом	6 899
- Бухгалтерская программа	21 900
- Канцтовары	906
- Услуги связи	6 927
- Хоз. Расходы (почтовый ящик)	748
- Разное (отчетность, аренда зала)	11 400

Всего расходная часть составила 1 437 510

В 2024 году произведена оплата расходов участников долевого строительства по газификации СНТ за счет членских взносов членов СНТ, что является нецелевым использованием средств **321 295**
(подробная информация представлена в п. 2.2. данного акта)

Остаток средств на 01.01.25г. составил 163 155 руб.: на расчетном счете 43 778 руб. и в кассе 119 377 руб.

- Расходы будущих периодов (з/плата, налоги, э/энергия, пр.) **178 481**

2.1. Взаиморасчеты по электроэнергии

В кассу и на расчетный счет СНТ поступила за электричество от садоводов	989 858 руб.
На общехозяйственные нужды израсходовано (полив, освещение, центральные ворота, видеонаблюдение)	22 090 руб.
Задолженность по электроэнергии (садоводы) на 01.01.2024 г.	49 181 руб.
Начислено Энергосбытом за 2024 год	1 136 360 руб.
Задолженность по электроэнергии (общая) на 01.01.2025	85 487 руб.
Долг садоводов на 01.01.2025 составляет	88 106 руб.

2.2. Взаиморасчеты по газификации

Согласно протоколу заседания правления СНТ «САД «Урал-3» от 29.12.2024 г. утвержден обновленный реестр в количестве 59 участников долевого строительства, в том числе в 2024 году заключено 14 договоров долевого участия.

Утвержден размер целевого взноса для осуществления газификации в 2024 году в размере 133 000 (Сто тридцать три тысячи) рублей, в предыдущие годы целевой взнос на газификацию составлял 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей.

ПОСТУПЛЕНИЯ	
Поступления целевых взносов на газификацию (45 участников долевого строительства):	5 715 870
в 2021 году	510 000
в 2022 году	1 646 000
в 2023 году	3 347 000
Расходы по газификации, произведенная за счет членских взносов СНТ, предусмотренных сметой на 2023 год (дом правления)	151 870
в 2024 году в счет погашение задолженности по целевым взносам участников газификации проводимой в 2023 году (участок 12, 23, 181, 269)	61 000
Поступления целевых взносов на газификацию (14 участников долевого строительства):	2 062 000
в 2024 году	1 782 000
Субсидия от Администрации МГО	200 000
в 2025 году в счет погашения задолженности по целевым взносам участников газификации проводимой в 2024 года (участок 195 и 283)	80 000
Итого поступило целевых взносов:	7 777 870
РАСХОДЫ	
Расходы на газификацию, произведенные в период 2022-2023 годы (45 участников долевого строительства, в том числе дом правления):	5 694 305
Разработка проектной документации (2022 г.)	200 000
Проектная съемка местности (2022 г.)	98 120
Геодезия (2022 г.)	277 000
Газификация (2023 г.)	4 611 315
Восстановление дороги (2023 г.)	463 610

РАСХОДЫ	
Проектная документация (2023 г.)	44 260
Расходы на газификацию, произведенные в 2024 году (14 участников долевого строительства):	2 404 860
Восстановление дороги после произведенных работ в 2023 году (работа экскаватора, щебень, доставка щебня)	500 500
Изготовление документации по газификации в 2024 году	50 000
Проведение газопровода в 2024 году	1 606 651
Восстановление дороги после произведенных работ в 2024 году (работа экскаватора)	234 000
Обслуживание газопровода (2023 г.)	2 158
Обслуживание газопровода (2024 г.)	11 551
Итого расходы:	8 099 165
Нецелевое использование средств (оплата произведена за счет членских взносов членов СНТ)	321 295
в том числе оплата должна была производиться:	
за счет целевых взносов на газификацию	307 586
за счет взноса на содержание и обслуживание газопровода	13 709

На основании вышеизложенного, **установлено нецелевое использование членских взносов членов СНТ в размере 321 295** (Триста двадцать одна тысяча двести девяносто пять) рублей, которые были направлены на оплату расходов:

- участников долевого строительства по газификации СНТ в размере 307 586 (триста семь тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей;
- на обслуживание газопровода в размере 13 709 (Тринадцать тысяч семьсот девять) рублей.

Согласно представленным пояснениям Председателя СНТ Беловола М.Н.:

В 2024 году нецелевое использование членских взносов СНТ допущено в результате проведенных работ по восстановлению дорог (отсыпка) после проведения газификации 14 участков СНТ.

Изначально в 2024 году планировалось осуществить подключение к газовой системе 22 участка, в результате по итогам 2024 года подключено 14 участков. Подключение 8 участков к газовой системе перенесено на 2025 год.

В результате возврат средств в размере 321 295 (Триста двадцать одна тысяча двести девяносто пять) рублей планируется осуществить путем восстановления членских взносов членов СНТ за счет поступления целевых средств на газификацию от 8 участников долевого строительства, запланированных на подключение к газовой системе в 2025 году.

2.3. При рассмотрении исполнения сметы за 2024 год Ревизионная комиссия отмечает перерасход и экономию по статьям:

№ п/п	Статья расходов	смета	факт	Перерасход	Экономия
1	Заработная плата и налоги	708 679	687 652		21 027
2	Расходы на содержание	965 028	720 450	380 124	624 702
2.1.	Обслуживание трансформатора	65 628	65 630	2	-
2.2.	Э/энергия на нужды сада (полив, центральные ворота, видео-наблюдение, освещение)	74 000	22 090	-	51 910
2.3.	Содержание дома правления	14 000	11 960	-	2 040
2.4.	Подготовка системы подачи поливной воды к сезону (обследование-ремонт водовода, приобретен насос)	30 000	274 138	244 138	-
2.5.	Вывоз мусора (ЦКС, КГО)	106 000	127 044	21 044	-
2.6.	Замена забора (западная сторона)	283 200	-	-	283 200
2.7.	Замена водовода (1 линия)	203 400	-	-	203 400
2.8.	Ремонт и обслуживание колодца	30 000	-	-	30 000
2.9.	Установка уличных светильников	67 800	17 202	-	50 598
2.10.	Обустройство водокачки	15 000	42 440	27 440	-
2.11.	Резерв на непредвиденные расходы (ремонт дороги)	35 000	122 500	87 500	-
2.12.	Приобретение оснащения для пожаротушения	20 000	-	-	20 000
2.13.	Чистка улиц бульдозером в зимний период	21 000	7 500	-	13 500
3.	Расходы общехозяйственные	68 820	59 354	17 873	27 339
3.1.	Услуги банка	10 000	10 574	574	-
3.2.	Работа с сайтом	6 100	6 899	799	-
3.3.	Подписка программы 1С - Садовод	16 800	21 900	5 100	-
3.4.	Канцелярские товары	2 000	906	-	1 094
3.5.	Система СМС-объявлений	13 920	6 927	-	6 993
3.6.	Хозрасходы (почтовый ящик)	5 000	748	-	4 252
3.7.	Услуги юриста	15 000	-	-	15 000
3.8.	Прочее (отчетность, аренда зала)	-	11 400	11 400	-
Итого		1 742 527	1 437 510	397 997	717 014
Экономия по итогам 2024 года составила:					<u>305 017</u>

Экономия средств по статьям обусловлена отсутствием работ в связи с погодными условиями.

2.4. В 2024 году отсутствует поступления в части возмещения судебным расходам (по выигранным судам, исполнительным листам, юридическим услугам и госпошлины).

2.5. За период 2024 года списки собственников регулярно обновляются, и ведется учет участков в СНТ с данными кадастра, сайт поддерживается, информация обновляется по мере введения новых данных, СМС-оповещение ускоряет работу и обратную связь с Правлением сада, а также дает возможность информировать садоводов о новостях СНТ. Продолжается работа по сбору средств с должников СНТ.

2.6. При проведении инвентаризации товарно-материальных ценностей СНТ недостач и излишек не установлено.

3. В результате проверки:

3.1. Установлено нецелевое использование членских взносов членов СНТ в размере 321 295 (Триста двадцать одна тысяча двести семьдесят пять) рублей, а именно данные средства были направлены на оплату расходов:

- участников долевого строительства по газификации СНТ в размере 307 586 (триста семь тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей
- на обслуживание газопровода в размере 13 709 (Тринадцать тысяч семьсот девять) рублей.

3.2. Были установлены следующие недостатки:

- не дооформлены договора на аренду земли садоводам;
- работа по взысканию задолженности в судебном порядке в 2024 году не проводилась;
- не проводится работа по сопоставлению фактического потребления э/энергии с данными учета в 1С;
- не проводилась инвентаризация взаиморасчетов с контрагентами;
- имеет место наличие просроченной кредиторской задолженности по ООО ЛОТОРЭНЕРГО за ноябрь 2024 г.;
- отсутствует аналитический учет расходов в разрезе поступлений средств (членский взносы, газификация и тд.).

Кроме вышеназванных замечаний, других по ведению учета и отчетности, по полноте информации и оформлению хозяйственных операций не выявлено.

Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:

Финансово – хозяйственная деятельность правления позволила выполнить возложенные на СНТ задачи.

Сбор членских взносов велся в соответствии с утвержденным размером. При проверке излишков или недостач не обнаружено.

Превышение произведенных затрат утвержденной смете расходов, Правлением объяснено и ревизионной комиссией признано обоснованным.

Ревизионная комиссия предлагает признать работу правления СНТ «Урал-3» в 2024 году удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии _____ Аксенова Н.Ю.

Члены ревизионной комиссии _____ Рыжикова Т.Б.

_____ Елистратов Д.В.

Ревизионная комиссия по результатам проверки отмечает, что правление СНТ «УРАЛ-3» способно оперативно решать возникающие и текущие задачи.

4. Председателю СНТ обеспечить:

- контроль за возвратом членских взносов членов СНТ в размере 321 295 (Триста двадцать одна тысяча двести девяносто пять) рублей за счет поступления целевых средств на газификацию 8 участников долевого строительства, запланированных на подключение к газовой системе в 2025 году;

- с целью предупреждения нецелевого использования средств организовать аналитический учет расходов в разрезе источников поступлений средств (членский взносы, газификация и тд.) с использованием программного продукта 1С.;

- в Приходно-расходной смете на 2025 год предусмотреть Взнос на содержание и обслуживание Системы газоснабжения.

- организовать и провести работу в апреле-мае 2025 году по нормализации учета потребления и оплаты э/энергии с внесением результата учета в 1С;

5. Ревизионная комиссия рекомендует:

- Возобновить работу по взысканию задолженности по взносам в судебном порядке;

- Организовать и провести работу в 2025 году по нормализации учета потребления и оплаты э/энергии с внесением результата учета в 1С;

- Ежегодно проводить инвентаризацию взаиморасчетов с контрагентами;

- Для обеспечения сохранности имущества, приобретаемого для нужд садоводства, продолжить вести учет в виде соответствующей книги с указанием лица, ответственного за сохранность данного имущества;

- Председателю своевременно предоставлять первичные документы бухгалтеру СНТ;

- Бухгалтеру СНТ не допускать наличия просроченной кредиторской задолженности и ежегодно формировать для Ревизионной комиссии отчет об исполнении сметы за отчетный год.