

Протокол общего собрания членов СНТ «Сад «УРАЛ-3»
в очно-заочной форме.

04.04.2026

Организация Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Сад «Урал-3».
Юридический и фактический адрес: г.Миасс, челябинская обл., пос.Тургояк, ул. Ленина, северная часть.
Форма проведения собрания: Очно-заочное общее собрание членов СНТ «Сад «Урал-3».
Период проведения заочного голосования: с 22.03.2026 по 04.04.2026.
Место сбора бюллетеней и подсчёта голосов – дом правления на территории СНТ.
Общее количество собственников участков СНТ «Сад «Урал-3» на момент проведения собрания составляет 258 человека.
Число присутствующих на собрании очно – 43 собственника участков.
Число сданных бюллетеней –87.
Для кворума необходимо 129 голосов членов СНТ. Число проголосовавших собственников участков – 129. Кворум есть.
Председателем собрания избран Чугаев В.В.
Секретарем собрания избрана Марценюк Н.Г.

Повестка собрания:

1. Отчёт председателя правления за 2025 год;
2. Отчёт ревизионной комиссии за 2025 год;
3. Исклучение из членов СНТ, подавших заявление об исклучении или продавших участки в СНТ в 2025 году:
Мызникову Н.М., Антипова Н.Б., Кравченко И.И., Сеницыну, Т.А., Семеникина А.В., Шевчука А.Н., Лимонову Л.С.
5. Обсуждение и утверждение плана работ и приходно-расходной сметы на 2026 год
6. Утверждение размеров членских взносов - 1250 руб/сотка при оплате до 30 июня, 1350 руб/сотка при оплате после 30 июня, 1800 руб/сотка при оплате после 30 сентября.

1. Отчет председателя о работе правления СНТ «Сад УРАЛ-3» за 2025 год.

Заслушали доклад Беловола М.Н. (доклад прилагается):

2. Доклад ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

Заслушали доклад Аксеновой Н.Ю. (доклад прилагается)

Проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности:

- контроль исполнения сметы;
- поступление денежных средств;
- анализ выдачи денежных средств под отчет;
- своевременность уплаты налогов;
- фактическое наличие имущества;
- проведение собраний, заседаний правления.

Бухгалтерская и налоговая отчетность выполняется в сроки.
Отчетность ведется с помощью программы С1 Садовод

Все документы имеются.
Прием членских взносов фиксируется.

Решение: По старым судам – снова подавать в суд и взыскивать долги.

Замечания ревизионной комиссии будут учтены, работа будет организована.

ВЫВОДЫ:

Работа велась в соответствии с уставом СНТ и действующим законодательством, со стороны правления не проводится действий, приводящим к финансовым рискам для СНТ, рекомендуется продолжить работу по сбору долгов по членским взносам и эл.энергии.
Работу правления признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАНИЕ:

- 1) Работа правления признана удовлетворительной большинством голосов (против – 1, воздержались – 1).
- 2) Работа ревизионной комиссии признана удовлетворительной большинством голосов (воздержались - 1).

3. Исключение из членов СНТ, подавших заявление об исключении или продавших участки в СНТ в 2025 году:

Мызникову Н.М., Антипова Н.Б., Кравченко И.И., Сеницыну, Т.А., Семеникина А.В., Шевчука А.Н., Лимонову Л.С.
Голосование списком.

4. План работ на текущий год. Обсуждение и принятие сметы на 2026 год.

Беловол М.Н. (план и смета прилагаются)

- 1) Заменить 400м трубы по 1-й линии и 50 м по 5-й линии
- 2) Ремонт водовода – замена участка водовода (на трубу ПНД диам. 160 мм) от водокачки до узла распределения по линиям полива. На эту задачу получили субсидию от МГО 150 тыс. руб.
- 3) Подача воды – не позднее 10 мая (в зависимости от погоды)
- 4) Устройство пластикового водостока для отвода талых вод с 5-й на 4-ю улицу между участками 237/239 и 200/202.
- 5) Замена сгнивших опор (2 шт.) электропередач на линии от трансформатора к водокачке.
- 6) Устройство по (согласованию с ОАО Водоканал) земляного бруствера вдоль восточной границы СНТ для предотвращения попадания канализационных стоков в сад в случае порыва канализационного коллектора.
- 7) Косметический ремонт офиса правления СНТ.

Предложения:

Уч.277 Шинкевич:

Отремонтировать часть забора с западной стороны в районе трансформатора.

Беловол: после прошлогодней стройки у нас остались панели для забора, если участок, требующий ремонта, небольшой – сделаем

Уч. 243 Трофимов:

отсыпать дорожку на 5-й улице, где была прокладка газовой трубы в районе участка 235.

Беловол: отсыпем.

Уч.305 Рыжикова:

Косметический ремонт офиса правления производить только при юридическом оформлении строения и у участка в собственность товарищества.

Беловол: все работы по ремонту будут проводиться только после оформления строения в собственность товарищества.

Уч.305 Рыжикова:

включить в план работ наведение порядка в системе учёта электроэнергии.

5. Утверждение размеров членских взносов - 1250 руб/сотка при оплате до 30 июня, 1350 руб/сотка при оплате после 30 июня, 1800 руб/сотка при оплате после 30 сентября.

Повестка собрания и результаты голосования.

Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался
1 Утверждение отчёта председателя правления за 2025 год. Признать работу правления удовлетворительной	127	1	1
2 Утверждение отчёта ревизионной комиссии	128	0	1
3 Исключить из членов СНТ, подавших заявление об исключении или продавших участки в СНТ в 2025 году	129	0	0
4 Утверждение плана работ и сметы на 2026 год	123	3	3
5 Утвердить размер членских взносов на 2026год- 1250 руб/сот. (до 30 июня), 1350 руб/сот. (после 30 июня), 1800 руб/сот (после 30 сентября)	121	3	5

Председатель собрания

Чугаев В.В.

Секретарь собрания

Марценюк Н.Г.