

Отчёт председателя правления СНТ «Сад «Урал-3» о работе за 2025 год.

1. Ремонт водовода – по плану должны были заменить наиболее проблемный участки водовода: по 1-й линии 200 метров и по 6-й линии 200 метров. Заменяли на ПНД трубу. При этом установили новые задвижки на на 1-й и 6й линиях.

2. В процессе эксплуатации водовода выявили проблему – часть старого водовода на 6-й линии изначально имела малый диаметр и к тому же за годы эксплуатации была сильно забита окалиной и илом. В результате на части участков вода не доходила в должном объеме. Решили не откладывать проблему на следующий год – в июле заменили ещё 250 метров трубы.

3. Воду для полива начали давать по погоде - с 17 мая.

4. Заменены старые алюминиевые провода от трансформатора до водокачки на СИП-кабель.

5. Изготовили и установили новый домик над садовым колодцем.

6. В ноябре по западной границе СНТ произвели демонтаж старого гнилого забора вместе с вросшими в него кустарниками. Установили новый забор – 240 метров.

7. Газификация СНТ.

В мае к газопроводу подключили ещё 9 участков. И ещё 1 в сентябре. Всего участников газификации в СНТ - 69.

8. Чрезвычайное происшествие 1 декабря в 18-00 вечера – короткое замыкание на столбе на пятой улице. Потушили. Но часть Сип-кабеля на пятой линии выгорела. Подачу электроэнергии на пятую улицу восстановили 3 декабря.

9. Чрезвычайное происшествие 9 февраля в 1-00 ночи – порыв канализационного коллектора, идущего за восточной границей СНТ в районе участков 33 и 35. Канализационные стоки прошли на территорию СНТ через участки 33 и 35, и далее вниз по первой улице с частичным подтоплением отдельных участков.

Днем 9 февраля подали заявление в Министерство экологии Челябинской области, привезли в сад специалиста из Министерства, чтобы зафиксировать факт подтопления территории СНТ.

Создали комиссию СНТ для фиксации факта подтопления отдельных участков. Официальным письмом пригласили ОАО «Миассводоканал» принять участие в работе комиссии. Водоканал приглашение проигнорировал. В дальнейшем собственники участков, которые пострадали в результате подтопления, могут подавать в суд для компенсации причиненного ущерба.

Председатель правления СНТ «Сад «Урал-3» _____ Беловол М.Н.