

Отчёт председателя правления СНТ «Сад «Урал-3» о работе за 2024 год.

Затяжной весенний паводок и затем июльский паводок, вызванный проливными дождями, не дали выполнить большинство из запланированных на 2024 год работ.

1. Ремонт водовода – по плану должны были заменить 400 метров трубы по 1-й линии. Из-за погоды не было возможности сделать к началу поливного сезона. Перенесли на следующий 2025 год.

2. Обустройство насосной станции.

Ремонт мостков – планировалось заменить сгнившие доски. Но весенний паводок разрушил мостки полностью. Пришлось монтировать новые мостки – стальной каркас и деревянный настил.

Осенью 2023 года поняли, что насос требует ремонта. Весной 2024 года отремонтировать не удалось. Вынуждены были купить и установить новый насос.

Бак насосной станции сгнил. Попытка его залатать не увенчалась успехом. Вынуждены были купить и установить новый бак.

В ходе опрессовки и ревизии водовода обнаруженных порывов в целом было не много. Все порывы устранили в течении трёх дней.

3. Из-за холодной дождливой погоды подача поливной воды началась только 21 мая. В конце июля насосную станцию снова затопило. Подачу воды возобновили только в конце августа.

4. В июне собрались решить старую проблему – задвижки водовода на 5-ю и 6-ю линии находятся на территории участка 220 – это создает неудобства и владельцу участка 220 и водолею. Решили вынести задвижки на территорию общего пользования. Для этого закупили 100 метров трубы ПНД и необходимые комплектующие. Но июльский паводок затопил участок, где должна быть уложена новая труба. Работу перенесли на следующий 2025 год.

5. По плану на 2024 год замена забора по западной границе СНТ 240 метров. Из-за июльского паводка выполнить земляные работы не было возможности. Решили перенести на следующий 2025 год. На сэкономленные средства прочистить водоотводящую канаву от 4-й линии водовода к речке и обустроить северный проезд между 3-й и 4-й улицами.

6. В июле паводком были затоплены участки, расположенные близко к реке. Правительством Челябинской области был установлен порядок компенсации ущерба пострадавшим от паводка (для СНТ учитывался ущерб, причиненный только строениям, расположенным на участке, потеря урожая не учитывалась).

Согласно этому порядку из членов правления СНТ создали комиссию, которая зафиксировала факт причиненного ущерба строениям. Были оформлены все

необходимые документы, в результате все пострадавшие получили компенсацию от правительства Челябинской области.

7. В декабре, когда промёрз грунт, прочистили водоотводящую канаву от 4-й линии водовода к речке. Для отвода воды под северным проездом между 3-й и 4-й улицами уложили трубу диаметром 700 мм, отсыпали скалой и щебнем. Отсыпали щебнем северный проезд.

8. Газификация СНТ.

В конце октября продлили систему газопровода СНТ полностью по 4-й улице и до самой дальних северных участков сада. В результате к садовому газопроводу подключилось ещё 14 участков.

При оплате этой стройки была использована субсидия (200 тыс.), выделенная МГО.

Всего участников газификации в СНТ - 59.

Летом из-за обильного паводка дороги, где проходила прокладка газовой трубы в 2023 году, пришли в негодность. Потребовалась дополнительная отсыпка, которая должна была проводиться за счёт целевых «газовых» взносов. Для оперативного решения проблемы с дорогами отсыпку произвели за счет членских взносов.

Изначально в 2024 году планировалось осуществить подключение к газовой системе 22 участка. Собранных средств должно было хватить как на оплату стройки, так и для возврата на счет сада денег, потраченные из членских взносов. В результате по итогам 2024 года успели подключить 14 участков. Подключение 8 участков к газовой системе перенесено на 2025 год.

В результате возврат средств в размере 321 295 (Триста двадцать одна тысяча двести девяносто пять) рублей планируется осуществить путем восстановления членских взносов членов СНТ за счет поступления целевых средств на газификацию от 8 участников долевого строительства, запланированных на подключение к газовой системе в 2025 году.

Председатель правления СНТ «Сад «Урал-3» _____ Беловол М.Н.