

Протокол отчетно-выборного собрания членов СНТ «Сад Урал-3»
в очно- заочной форме.
08.04.2023

Организация Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Сад Урал-3».

Юридический и фактический адрес: г.Миасс, челябинская обл., пос.Тургояк, ул. Ленина, северная часть.

Форма проведения собрания: Заочное общее собрание членов СНТ «Сад Урал-3».

Период проведения заочного голосования: 01 апреля 2023г. до наступления кворума – 08апреля 2021г.

Место сбора бюллетеней и подсчёта голосов – дом правления на территории СНТ.

Общее количество членов СНТ «Сад Урал-3» на момент проведения собрания составляет 258 человека. Количество собственников садовых участков, не являющихся членами СНТ (индивидуалов) – 35 человек.

Число сданных бюллетеней –56.

Для кворума необходимо 129 голосов членов СНТ.

Собственники садовых участков, не являющиеся членами СНТ, голосовали только по п.п. 1, 2, 5, 6, повестки.

Повестка собрания и результаты голосования.

Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался
1 Утверждение отчета председателя за 2022-2023 годы. Признать работу правления удовлетворительной	128		1
2 Утверждение отчёта ревизионной комиссии	128	-	1
3 Принять в члены СНТ владельцев участков, подавших заявление в 2022-2023 годах	129	-	
4 Исключить из членов СНТ, подавших заявление об исключении и продавших участки в СНТ в 2022-2023 годах	129		
5 Утверждение плана работ и сметы на 2023 год	127		2
6 Утвердить размер членских взносов на 2023год- 850 руб/сот. (до 30 июня), 950 руб/сот. (после 30 июня), 1250 руб/сот (после 30 сентября)	129		
7. Рассмотрение вопроса о газификации СНТ. Газификация производится за счет целевых взносов собственников участков, заинтересованных в газификации. Сумма целевых взносов не более 140000 руб.	129		
8. Рассмотрение и принятие решения по участкам 307, 314	123	2	4
9. Выборы председателя правления на 2023-2027 годы			
Беловол Михаил Николаевич	124	3	2
10 Выборы членов правления на 2023-2027 годы:			
Марценюк Наталья Григорьевна	127	1	1
Чугаев Владимир Валентинович	128		1
11 выборы ревизионной комиссии 2023-2027 годы:			
Председатель комиссии – Аксёнова Наталья	128	1	
Члены комиссии: - Рыжикову Татьяна	128	1	
- Елистратов Дмитрий	128	1	
12. Продлить полномочия старших по улицам:			
Чугаев В.В., Беловол М.Н., Ашихмина Л.А., Ярушин С.В., Трофимов С.Ю.	129	-	

Вопросы: 1. Какая ведется работа по взиманию долгов по членским взносам?

Ответ: Сейчас проблема неплатежей остро не стоит. Злостных неплательщиков всего 5 человек. С ними будем работать с привлечением юристов.

2. Подача воды на участок 305 и в целом на южную линию.

Ответ: Будет произведена замена трубы в начале четвертой линии, через которую вода подается на южную линию – должно стать лучше.

Для кардинального решения проблемы доставки воды к дальним участкам правление проработает вопрос о модернизации поливной системы.

3. Ремонт дороги от остановки до въезда в сад.

Ответ: Дорога принадлежит п. Тургояк. Решать вопрос с администрацией п. Тургояк. Если будет возможность ямы засыпем за счет СНТ.

4. По газификации дома сторожа. Предложение-расходы компенсировать за счет продажи участков.

5. По ремонту дороги и забора по 6 улице.

Ответ: дорога будет отсыпана и выровнена после прокладки газовых труб.

6. По эл.снабжению. Замена сгнившего столба рядом участком 75.

Ответ: Столб заменим в мае-июне 2023г.

7. По газификации участков СНТ. Газификация будет проходить в соответствии с «Положением о газификации СНТ «Сад «Урал-3»», принятым на общем собрании 09.04.2022. Строительство газопровода по территории СНТ финансируется за счет целевых взносов собственников участков, заинтересованных в газификации. Размер целевых взносов будет определяться суммой затрат на строительство деленная на число участников. Газопровод будет прокладываться по улицам СНТ только до участков, участвующих в газификации. Для строительства газопровода заключен договор с ООО «ПроектСтрой». Цена строительства в соответствии с договором – 3500000 руб. Пока число участников 25. На текущую дату величина целевого взноса – 140000 руб. Но продолжают поступать заявки на участие в долевом строительстве газопровода. Ориентировочная величина целевого взноса на газификацию по итогам строительства должна быть в пределах 120-140 тыс. рублей.

8. В ходе собрания владелец участка 305 Татьяна Рыжикова предложила свою кандидатуру в члены ревизионной комиссии. Решили вместо Натальи Вахониной внести на голосование кандидатуру Рыжиковой.

Обработка бюллетеней и подсчёт голосов проводился в доме правления 14.05.2023. , счетной комиссией в составе:

Беловол М.Н., Аксенова Н.Ю., Чугаев В.В

Итоги очно-заочного голосования.

Вопрос	
1 Утверждение отчета председателя за 2021- 2022 годы. Признать работу правления удовлетворительной	Работа правления признана удовлетворительной
2 Утверждение отчёта ревизионной комиссии	Отчёт ревизионной комиссии утверждён
3 Принять в члены СНТ владельцев участков, подавших заявление в 2021-2022 годах	Приняты
4 Исключить из членов СНТ, подавших заявление об исключении и продавших участки в СНТ в 2021-2022 годах	Исключены

5 Утверждение плана работ и сметы на 2023 год	План работ и смета на 2023г. приняты
6 Утвердить размер членских взносов на 2023год- 850 руб/сот. (до 30 июня), 950 руб/сот. (после 30 июня), 1250 руб/сот (после 30 сентября)	Членские взносы - 850 руб/сот. (до 30 июня), 950 руб/сот. (после 30 июня), 1250 руб/сот после 30 сентября)
7. Утвердить сумму целевых взносов за участие в долевом строительстве газопровода – не более 140000 руб. с участка	Утвердить
8. Утверждение решения об оформлении с дальнейшей продажей участков 307,314	Утвердить
9.Выборы председателя правления на 2023-2027 годы	Председателем правления на 2023-27 гг избран Беловол М.Н.
10. Выборы членов правления на 2023-2027 годы:	Членами правления на 2023-2027 гг избраны: Марценюк Н.Г. Чугаев В.В.
11. Выборы ревизионной комиссии на 2023-2027годы:	Членами ревизионной комиссии избраны: Аксёнова Н. (председатель) Рыжикову Т. Елистратова Д.
12. Продлить полномочия старших по улицам:	Полномочия старших по улицам - Чугаева В.В., Беловола М.Н., Ашихминой Л.А., Ярушина С.В., Трофимова СЮ. - продлены

Председатель собрания _____

Беловол М.Н.

Секретарь собрания _____

Марценюк Н.Г.

