

**АКТ**  
**проверки хозяйственной деятельности Правления сада «УРАЛ-3»**  
**за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

г. Миасс

27.03.2024 г.

Членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Урал-3» Н.Ю. Аксеновой, Т.Б. Рыжикова, Д.В. Елистратов, избранными на общем собрании 08.04.2023 г., проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Урал-3». Период проверки с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — М.Н. Беловол, бухгалтер — Е.В. Белова

В ходе настоящей ревизии проведен контроль исполнения сметы доходов и расходов, проверка финансовых документов, фактическое наличие имущества и материальных средств и другая документация

Настоящей ревизией установлено следующее:

**1.** Доходная часть финансовой деятельности СНТ «Урал-3» (далее – СНТ) формируется на базе членских взносов садоводов и представлена следующим образом:

**Остаток средств** на расчетном счете и в кассе на 01.01.23 г. составил **330 535 руб.** (в том числе: взносы садоводов - 249 655 руб., целевые поступления на газ - 80 880,00 руб.).

Членские взносы 2023 года	1 297 832 руб.
Долги по взносам 2017-2022 годов	155 365 руб.
Взносы будущего периода, т.е. 2024 год	12 639 руб.
Взносы за арендованные участки земли	3 841 руб.
Возмещение юр. услуг и госпошлины по выигр. судам с/г исполнительных листов	1 629 руб.

**Всего доходная часть составила 1 471 305 руб.**

**Задолженность по членским взносам за 2023 год составила 175 502 руб.**

**Всего задолженность на 31.12.2023 г. составляет 449 821 рубль (с учетом долгов предыдущих лет).**

**2. В соответствии с утвержденной сметой на 2023 год «Расходная часть» СНТ планировалась по финансово - хозяйственной деятельности в сумме **1 332 588 руб.****

В результате проверки комиссия установила:

- Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета

производится с использованием программы 1С: Садовод. Имеются в наличии хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг, протоколы общих собраний и заседаний Правления.

- Прием членских взносов, платы за электроэнергию, а также прочие поступления фиксируются в ведомостях поступления денежных средств с оформлением приходно-кассового ордера за соответствующий день. Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в полном объеме. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

- Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и расходных ордеров. Начисление заработной платы работникам производилась в пределах фонда оплаты труда утвержденной сметы СНТ на 2023 год. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ. Председателю СНТ в период с мая по сентябрь 2023 года дополнительно производилась начисление и выплата по ставке механика-водолея.

**Расходная часть** финансовой деятельности СНТ составила **1 398 599 руб.**, в том числе:

- Зарплата и налоги	564 352
- Содержание электрооборудования	71 444
- Содержание дома сторожа	8 850
- Видеонаблюдение	19 416
- Э/энергия на нужды сада (полив, центральные ворота, видео-наблюдение, освещение)	17577
- Ремонт водовода	178 122
- Вывоз мусора	123 943
- Ремонт дорог (мусорная площадка)	94 500
- Ремонт ворот и калитки с восточной стороны СНТ	35 100
- Ремонт центральных ворот	2 840
- Газификация	151 810
- Освещение улиц	39 201
- Чистка улиц бульдозером	16 750
- Расчетно-кассовое обслуживание	21 408
- Работа с сайтом	6 292
- Бухгалтерская программа	19 213
- Канцтовары	1 551
- Услуги связи	9 958
- Хоз. расходы	312
- Разное (отчетность, аренда зала, пр.)	15 960

**Всего расходная часть составила 1 398 599**

Остаток средств на 01.01.24г. составил 432 868 руб.: на расчетном счете 417 600 руб. и в кассе 15 268 руб.

**- Расходы будущих периодов (з/плата, налоги, э/энергия, пр.) 110 507**

## 2.1. Взаиморасчеты по электроэнергии

В кассу и на расчетный счет СНТ поступила за электричество от садовых	872 802 руб.
На общехозяйственные нужды израсходовано (полив, освещение, центральные ворота, видеонаблюдение)	17 577 руб.
Задолженность по электроэнергии (садоводы) на 01.01.2023 г.	100 542 руб.
Начислено Энергосбытом за 2023 год	839 018 руб.
Задолженность по электроэнергии (садоводы) на 01.01.2024 г.	49 181 руб.

## 2.2. Взаиморасчеты по газификации

Поступления на газификацию в 2021 году	510 000	руб.
Поступления на газификацию в 2022 году	1 646 000	руб.
Поступления на газификацию в 2023 году	3 347 000	руб.
<b>Итого поступило 2021-2023 г.г.:</b>	<b>5 503 000</b>	<b>руб.</b>
Разработка проектной документации (2022 г.)	200 000	руб.
Проектная съемка местности (2022 г.)	98 120	руб.
Геодезия (2022 г.)	277 000	руб.
Газификация (2023 г.)	4611315	руб.
Восстановление дороги (2023 г.)	463 610	руб.
Проектная документация (2023 г.)	44 260	руб.
<b>Итого расходы в 2022 - 2023 г.г.:</b>	<b>5 694 305</b>	<b>руб.</b>
<b>Произведена оплата расходов в 2022-2023 г.г.:</b>	<b>5 654 870</b>	<b>руб.</b>
<b><u>Разница расходов по газификации произведена за счет членских взносов, предусмотренных сметой на 2023 год</u></b>	<b>151 870</b>	<b>руб.</b>

2.3. При рассмотрении исполнения сметы за 2023 год Ревизионная комиссия отмечает перерасход и экономию по статьям:

п/п №	Статья расходов	Смета	Факт	Перерасход	Экономия
1	Зарплата и налоги	601 264	564 352	-	36 912
2	Содержание э\оборудования	59 664	71 444	11 780	-
3	Содержание дома сторожа	14 000	8 850	-	5 150
4	Видеонаблюдение	150 000	19 416	-	130 584
5	Э\энергия на нужды сада (полив, центральные ворота, видеонаблюдение, освещение)	14 000	17 577	3 577	-
6	Ремонт водовода	82 852	178 122	95 270	-
7	Вывоз мусора	108 988	123 943	14 955	-
8	Ремонт дорог (мусорная площадка)	17 000	94 500	77 500	-

п/п №	Статья расходов	Смета	Факт	Перерасход	Экономия
9	Ремонт ворот и калитки с восточной стороны СНТ	6 000	35 100	29 100	-
10	Ремонт откатных ворот	-	2 840	2 840	-
11	Газификация	150 000	151 810	1 810	-
12	Освещение улиц	25 000	39 201	14 201	-
13	Чистка улиц бульдозером	15 000	16 750	1 750	-
14	Расчетно-кассовое обслуживание	10 000	21 408	11 408	-
15	Работа с сайтом	6 100	6 292	192	-
16	Бухгалтерская программа	16 800	19 213	2 413	-
17	Канцтовары	2 000	1 551	-	449
18	Услуги связи	13 920	9 958	-	3 962
19	Хоз. расходы	5 000	312	-	4 688
20	Услуги юриста	15 000	-	-	15 000
21	Межевание брошенных участков	20 000	-	-	20 000
22	Разное	-	15 960	15 960	-
<b>Итого</b>		<b>1 332 588</b>	<b>1 398 599</b>	<b>282 756</b>	<b>216 745</b>
<b><u>Перерасход по итогам 2023 года составил:</u></b>				<b>66 011</b>	<b>-</b>

Перерасход по статьям обусловлен увеличением объема работ, стоимости материалов и услуг сторонних организаций.

**2.4. Возмещено по выигрышным судам и по исполнительным листам юридические услуги и госпошлина в сумме 1 629 руб.**

**2.5.** За период 2023 года списки собственников регулярно обновляются и ведется учет участков в СНТ с данными кадастра, сайт поддерживается, информация обновляется по мере введения новых данных, СМС-оповещение ускоряет работу и обратную связь с Правлением сада, а также дает возможность информировать садоводов о новостях СНТ. Продолжается работа по сбору средств с должников СНТ.

**2.6.** При проведении инвентаризации товарно-материальных ценностей СНТ недостач и излишек не установлено.

**3.** В результате проверки были сделаны следующие замечания:

- в учете имущества материально-ответственное лицо не прописано;
- недооформлены договора на аренду земли садоводам;
- на момент ревизии отсутствуют первичные отчетные документы за транспортные услуги по ИП Казырину А.А. (оплата произведена в апреле 2023 года). Документ представлен в период проведения ревизии (26.03.2024г.);
- работа по взысканию задолженности в судебном порядке в 2023 году не проводилась;
- не проводилась инвентаризация взаиморасчетов с контрагентами;

- отсутствует аналитический учет расходов в разрезе поступлений средств (членский взносы, газификация и тд.).

Кроме вышеназванных замечаний, других по ведению учета и отчетности, по полноте информации и оформлению хозяйственных операций не выявлено.

**Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:**

Финансово – хозяйственная деятельность правления позволила выполнить возложенные на СНТ задачи.

Сбор членских взносов велся в соответствии с утвержденным размером. При проверке излишков или недостатков не обнаружено.

Превышение произведенных затрат утвержденной смете расходов, Правлением объяснено и ревизионной комиссией признано обоснованным.

**Ревизионная комиссия предлагает признать работу правления СНТ «Урал-3» в 2023 году удовлетворительной.**

Председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ Аксенова Н.Ю.

Члены ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ Рыжикова Т.Б.

\_\_\_\_\_ Елистратов Д.В.

**Заключение:**

Ревизионная комиссия по результатам проверки отмечает, что правление СНТ «УРАЛ-3» способно оперативно решать возникающие и текущие задачи.

Ревизионная комиссия рекомендует:

- Возобновить работу по взысканию задолженности по взносам в судебном порядке;
- Продолжить работу по нормализации учета потребления и оплаты э/энергии;
- На конец отчетного года проводить инвентаризацию взаиморасчетов с контрагентами;
- Для обеспечения сохранности имущества, приобретаемого для нужд садоводства, вести учет в виде соответствующей книги с указанием лица, ответственного за сохранность данного имущества;
- В Приходно-расходной смете на 2024 год необходимо предусмотреть Взнос на содержание и обслуживание Системы газоснабжения;
- С целью предупреждения нецелевого использования средств организовать аналитический учет расходов в разрезе источников поступлений средств (членский взносы, газификация и тд.).
- Председателю своевременно предоставлять первичные документы бухгалтеру СНТ;
- Бухгалтеру СНТ ежегодно формировать для Ревизионной комиссии отчет об исполнении сметы за отчетный год.