

## **Положение о газификации СНТ «Сад «Урал-3»**

**Настоящее Положение разработано с целью практической реализации задач по газификации СНТ «Сад «Урал-3».**

### **1. Общие положения.**

1.1. Мероприятие по газификации садовых участков для членов СНТ «Сад Урал-3» носит добровольный характер, выражающийся в праве каждого человека на выбор: участвовать, либо отказаться от газификации своего участка, в связи с чем юридические последствия по уплате установленных взносов касаются только тех собственников земельных участков, которые приняли решение принять участие в газификации или уже подключены Системы газопроводов СНТ «Сад Урал-3».

1.2. Газификация – это создание, реконструкция, модернизация Системы газопроводов СНТ «Сад Урал-3» для обеспечения газом участников газификации, а также поддержание Системы газопроводов СНТ «Сад Урал-3» в рабочем состоянии.

1.3. Система газопроводов СНТ «Сад Урал-3» (далее Система) – это подземный (надземный) трубопровод низкого давления по транспортировке газа, проложенный на основании выданных тех.условий на СНТ «Сад Урал-3».

1.4. Участники газификации — это собственники земельных участков, которые входят в состав СНТ «Сад Урал-3», подключенные или имеющие право на подключение к Системе согласно настоящему Положению. Участники газификации подписывают договор долевого участия, удостоверяющий их право на долю в газопроводе, и доверяют СНТ «Сад «Урал-3» представлению их интересов во всех организациях в связи с газификацией.

1.5. Работы по строительству Системы газопровода и подключение участников газификации производятся поэтапно в соответствии с утвержденной проектно-разрешительной документацией.

1.6. Работы по проводке газопровода от точки врезки в Систему и далее по садовому участку в помещение участника газификации производятся за счёт самого участника. Данные работы производятся по индивидуальному договору со специализированной организацией.

1.7. Работы по созданию, реконструкции, модернизации, а также по содержанию и обслуживанию Системы газопроводов СНТ «Сад «Урал-3» производятся централизованно участниками газификации. Данные работы оплачиваются за счет установленных данным Положением взносов.

## **2. Прием в участники газификации.**

2.1. Прием в участники газификации осуществляется при заключении договора долевого участия.

При заключении договора долевого участия участник газификации должен предоставить копию свидетельства на право собственности на земельный участок.

На момент заключения договора долевого участия у участника газификации должны отсутствовать задолженности по платежам за электроэнергию, целевым, членским и иным взносам и сборам, устранены нарушения, препятствующие нормальному использованию имущества общего пользования СНТ «Сад «Урал-3» или иные нарушения правил и порядка.

2.2. В случае выполнения участником газификации условий, указанных в п.2.1. Положения, Правление принимает решение о включении данного лица в состав участников газификации, а Председатель правления СНТ «Сад «Урал-3», выдается одно согласие на одно подключение (одну точку врезки) к Системе.

2.3. Только лицо, принятое в состав участников газификации, имеет право на подключение (врезку) к Системе газопроводов СНТ «Сад «Урал-3».

2.4. В случае необходимости подключения нескольких участков у одного участника газификации, т.е. когда необходимо несколько точек врезки одному участнику, то по каждому подключению (точке врезки) необходимо заключить договор долевого участия с предоставлением всех документов указанных в п. 2.1. и пройти процедуру одобрения Правления.

2.5. В случае отчуждения участником газификации участка, принадлежащего ему на правах собственности, права и обязанности по подключению и пользованию Системой переходят к новому собственнику автоматически.

2.6. Любые действия по несанкционированному подключению к Системе газификации (врезка) являются недопустимыми.

## **3. Право собственности на газопровод.**

3.1. Исключительное право собственности на Систему принадлежит СНТ «Сад «Урал-3» и разделено на доли участникам газификации. Количество долей равно количеству подключений к Системе, соответственно, одна доля – одна точка подключения (врезка).

3.2. У одного участника может быть столько долей, сколько точек подключения (количество точек врезки) к Системе.

3.3. Реестр участников газификации и их долей обновляется Председателем правления СНТ «Сад «Урал-3» по мере принятия соответствующего решения о приеме участника или с момента возникновения права на дополнительное подключение к Системе его участником.

#### 4. Взносы и порядок их уплаты.

4.1. Устанавливаются два вида взносов:

- целевой взнос;
- взнос на содержание и обслуживание.

4.2. Целевой взнос – это денежные средства, внесённые собственниками участков, которые входят в состав СНТ «Сад «Урал-3», на газификацию, а также на восстановление дорог СНТ «Сад Урал-3» по которым проложена Система.

4.2.1. Во время строительства Системы целевой взнос вносится частями по этапам строительства:

- проектирование;
- строительство Системы;
- восстановление дорог СНТ.

Размер целевого взноса определяется и утверждается Правлением СНТ «Сад «Урал-3» на основании представленных проектных, строительно-восстановительных и иных затрат по каждому этапу.

4.2.2. Окончательный размер целевого взноса определяется как сумма понесенных затрат на газификацию деленная на количество долей.

4.2.3. После строительства и сдачи Системы в эксплуатацию при появлении новых участников газификации размер целевого взноса уменьшается. В конце каждого календарного года проводится ревизия реестра участников газификации, количества долей и конечной суммы затрат на газификацию. После этого средства, внесенные как целевой взнос нового участника газификации, распределяются и возвращаются первым участникам газификации таким образом, чтобы размеры целевых взносов всех участников газификации были равны.

4.2.4. Работы по проводке газопровода от точки врезки в Систему и далее по садовому участку в помещение участника газификации производятся за счёт самого участника. Данные работы производятся по индивидуальному договору со специализированной организацией.

4.2.5. Право на подключение к Системе возникает только после 100% оплаты.

4.2.6. Принятое решение Правления о размере целевого взноса является основанием для уплаты взноса в установленном размере.

4.2.7. Размер целевого взноса устанавливается за право одного подключения (врезки) к Системе для бытового потребления (мощностью не более 2 куб./час.) на один конкретный адрес. Размер взноса может быть дифференцирован в зависимости от этапа строительства.

4.3. Взнос на содержание и обслуживание — это денежные средства, внесённые участником газификации на поддержание Системы в рабочем состоянии, а также на иные расходы, связанные с данной Системой.

4.3.1. Взнос на содержание и обслуживание Системы уплачивается участником газификации независимо от того, подключен участок к газовой сети или нет. Если есть право на

подключение к Системе, не важно по какому из оснований, то с момента возникновения данного права возникает обязанность на уплату этого взноса.

4.3.2. Размер взноса на содержание и обслуживание Системы определяется и утверждается Правлением СНТ «Сад «Урал-3» на начало года исходя из затрат на предстоящий год деленных на количество долей.

4.3.3. Участник газификации, имеющий несколько долей, уплачивает данный взнос за каждую долю отдельно.

4.3.4. В случае невнесения взноса на содержание и обслуживание Системы, до конца года за который определена данная плата, размер данного взноса взыскивается Правлением СНТ «Сад Урал-3» в судебном порядке.

4.3.5. Принятое решение Правлением о размере и сроке уплаты взноса на содержание и обслуживание Системы является основанием для уплаты взноса в установленном размере.

4.4. Оплата взносов производится на расчетный счет или в кассу СНТ «Сад «Урал-3» и учитывается отдельно от иных поступлений.

4.5. Внесенные на газификацию целевые и иные взносы не возвращаются, претензии по их возврату СНТ «Сад Урал-3» не рассматривает за исключением:

— если денежные средства излишне уплачены. После истечения срока на бронирование и отсутствие 100% уплаты целевого взноса, данный платеж тоже считается излишне уплаченным;

— в случае отказа ГРО в выдаче тех.условий на подключение к Системе участнику газификации, а также в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих созданию Системы (форс-мажор). Внесённые на газификацию целевые взносы возвращаются её участникам за вычетом фактически понесенных расходов.

— если данные средства не были перечислены в оплату подрядчику, за вычетом фактически понесенных расходов.

4.6. Решение по возврату принимается Правлением на основании Положения, при этом, возврат суммы, производится при наличии денежных средств на момент поступления заявления или по мере поступления данных взносов от других участников.

## **5. Порядок распределения и контроля денежных средств.**

5.1. Целевые взносы, полученные от участников газификации, направляются:

5.1.1. На создание, реконструкцию, модернизацию Системы (участков Системы) газопроводов СНТ «Сад «Урал-3» для обеспечения газом участников газификации, а также на восстановление дорог СНТ «Сад «Урал-3» по которым проложена Система.

5.2. Взносы на содержание и обслуживание направляются на оплату расходов по техническому обслуживанию (эксплуатации), а также на ремонт Системы (участков Системы).

5.3. Организация работ по централизованному учету и контролю за процессом газификации в СНТ «Сад «Урал-3» осуществляется председателем Правления.

5.4. Средства поступившие от участников газификации аккумулируются и учитываются отдельно от других платежей СНТ «Сад Урал-3». Использование данных средств на иные нужды СНТ «Сад Урал-3» не допускается.

5.5. Контроль за расходованием средств на газификацию, содержание и обслуживание осуществляется Ревизионной комиссией СНТ «Сад «Урал-3».

## **6. Получение разрешения на подключение к Системе.**

6.1. Участнику газификации выдается разрешение на подключение к Системе Правлением СНТ «Сад «Урал-3» при условии исполнения требований, указанных в п.п. 2.1 настоящего Положения.

6.2. Любые действия по несанкционированному подключению к Системе газификации (врезка) являются недопустимыми.

6.3. Подключение к газопроводной системе СНТ «Сад «Урал-3» осуществляется при полной уплате участником газификации целевого взноса и выполнении им технических условий необходимых для подключения.

## **7. Оформление отказа от участия в газификации.**

7.1. Любой член СНТ «Сад «Урал-3» может отказаться от участия в газификации до получения тех.условий на газификацию.

7.2. Для оформления официального отказа необходимо подать письменное заявление на имя председателя Правления СНТ «Сад «Урал-3». В заявлении необходимо указать согласие заявителя с условиями данного Положения.

7.3. Письменный отказ от участия в газификации влечет освобождение члена СНТ «Сад «Урал-3» от уплаты ежегодных взносов на содержание и обслуживание Системы.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.