

Протокол общего собрания членов СНТ «Сад «УРАЛ-3»
в очно-заочной форме.

30.03.2024

Организация Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Сад «Урал-3».
Юридический и фактический адрес: г.Миасс, челябинская обл., пос.Тургояк, ул. Ленина, северная часть.
Форма проведения собрания: Очно-заочное общее собрание членов СНТ «Сад «Урал-3».
Период проведения заочного голосования: с 19.03.2024 по 30.03.2024.
Место сбора бюллетеней и подсчёта голосов – дом правления на территории СНТ.
Общее количество собственников участков СНТ «Сад «Урал-3» на момент проведения собрания составляет 258 человека.
Число присутствующих на собрании очно – 42 собственника участков.
Число сданных бюллетеней –87.
Для кворума необходимо 129 голосов членов СНТ. Число проголосовавших собственников участков – 129. Кворум есть.
Председателем собрания избран Беловол М.Н
Секретарем собрания избрана Чугаева Ю.В.

Повестка собрания:

1. Отчёт председателя правления за 2023 год;
2. Отчёт ревизионной комиссии за 2023 год;
3. Прием в члены СНТ владельцев участков, подавших заявление в 2023 году:
Исакову С.Ю. Иванову М.С. Мухорину Л.Н.
4. Исключение из членов СНТ, подавших заявление об исключении или продавших участки в СНТ в 2023 году:
Питашова Д.С. Лагута С.А. Кадакину Ю.А. Исхакова А. Статову К.И. Назарук Н.М. Усову Н.В. Теплых Н.В. Свяжину Н.Г. Усову Р.А.
5. Обсуждение и утверждение плана работ и приходно-расходной сметы на 2024 год
6. Утверждение размеров членских взносов - 1000 руб/сотка при оплате до 30 июня, 1100 руб/сотка при оплате после 30 июня, 1500 руб/сотка при оплате после 30 сентября.

1. Отчет председателя о работе правления СНТ «Сад УРАЛ-3» за 2023 год.

Заслушали доклад Беловола М.Н. (доклад прилагается):

Вопросы по докладу

Уч.134 Калмыкова М.:

Вопрос по мусорке – есть ли разрешение на оборудование мусорной площадки за границами сада? Надо оформить это юридически, чтобы не было штрафов. Площадка находится на земле города. Плюс экологи. Плюс там проходит коллектор.

Беловол М.Н.

Земельный комитет городской администрации отказал в аренде, т.к. площадь такая маленькая, что ее не ставят на кадастровый учет. Устно оборудовать мусорную площадку разрешили. Чтобы не было штрафов от экологов, будем поддерживать порядок. Площадка не стационарная, в случае необходимости ее можно отодвинуть (для ремонта коллектора).

Решение. Найти вариант официального разрешения с коммунальным комитетом и внести в общий список мусорных площадок, зафиксировать в общем списке всех контейнерных площадок.

Уч.221,166 Попырина

Улица 3 и 4 – стоит вода и топит участки, был деревянный настил и вода уходила. Сделать сток воды.

Беловол М.Н.

В идеале там кроме отвода воды желательно сделать проезд между третьей и четвертой улицами для удобства садоводов, а также в целях безопасности - для разворота пожарных машин. Но почва там болотистая и эти мероприятия будут стоить дорого. Рассмотрим вопрос, будем искать решение.

Уч.271, 251 Булатова, Мерзликин:

После проведения газопровода проваливается дорога

Беловол М.Н.:

Дороги после дождливой осени и снежной зимы пришли в неудовлетворительное состояние там, где прокладывали газовую трубу. Будем восстанавливать за счет целевых взносов за газ. В течение 1-2 лет.

Уч. 271, Булатова

Провода от трансформаторной будки к водокачке представляют опасность

Беловол М.Н.

Провода будем заменять на более безопасные - СИП. Оценим стоимость и потом примем решение. Замена – в следующем году.

Уч. 134, Калмыкова М.

Вопрос по газу. Почему его оплата и обслуживание газопровода из членских взносов?

Ревизионная комиссия

В положении о газификации ошибка - указано, что участники газификации – все садоводческое товарищество – положение исправить. Исключить раздел 7 из положения.

Оплата из членских взносов только за дом правления, нужно рассчитать эту сумму. Вести отдельный учет поступлений – членские взносы и целевые взносы за газификацию. Программа 1С Садовод.

Беловол М.Н.

Газопровод принадлежит саду, право собственности у сада. За содержание газопровода платят те, кому подключен газ. Те, кто подключился сейчас и кто подключился раньше – 55 человек.

Уч. 4 Суслин.

Напряжение в сети очень низкое. Предложение закольцевать все участки, чтобы было одинаковое напряжение.

Беловол М.Н.

Это не решит проблему – так сказали в «Лоторе».

Будем искать решение.

2. Доклад ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

Заслушали доклад Аксеновой Н.Ю. (доклад прилагается)

Проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности:

- контроль исполнения сметы;
- поступление денежных средств;
- анализ выдачи денежных средств под отчет;
- своевременность уплаты налогов;
- фактическое наличие имущества;
- проведение собраний, заседаний правления.

Бухгалтерская и налоговая отчетность выполняется в сроки.

Отчетность ведется с помощью программы С1 Садовод

Все документы имеются.

Прием членских взносов фиксируется.

Уч.251 Мерзликин М.А.

Почему перерасход сметы?

Беловол М.Н.

Перерасход небольшой. По водоводу добавили метраж – дополнительно 25м трубы, выросло содержание электрооборудования, в смете было заложено меньше.

Ведется работа с неплательщиками. Злостных неплательщиков, которые не платят 3 года, 5 человек, будем подавать на них в суд. Должники уведомляются о долгах, но не платят.

Решение: По старым судам – снова подавать в суд и взыскивать долги.

Замечания ревизионной комиссии будут учтены, работа будет организована.

ВЫВОДЫ:

Работа велась в соответствии с уставом СНТ и действующим законодательством, со стороны правления не проводится действий, приводящим к финансовым рискам для СНТ, рекомендуется продолжить работу по сбору долгов по членским взносам и эл.энергии.

Работу правления признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАНИЕ:

- 1) Работа правления признана удовлетворительной большинством голосов (против – 1, воздержались – 3).
- 2) Работа ревизионной комиссии признана удовлетворительной большинством голосов (против - 1).

3. Прием в члены СНТ владельцев участков, подавших заявление в 2023 году:

Исакову С.Ю. Иванову М.С. Мухорину Л.Н.

Голосование списком.

4. Исключение из членов СНТ, подавших заявление об исключении или продавших участки в СНТ в 2023 году:

Питашова Д.С. Лагута С.А. Кадакину Ю.А. Исхакова А. Статову К.И. Назарук Н.М. Усову Н.В.

Теплых Н.В. Свяжину Н.Г. Усову Р.А.

Голосование списком.

5. План работ на текущий год. Обсуждение и принятие сметы на 2024 год.

Беловол М.Н. (план и смета прилагаются)

- 1) Заменить 400м трубы по 1 линии
- 2) Подача воды – не позднее 10 мая
- 3) С западной стороны заменить забор сеткой – 240 метров.
- 4) Установить дополнительные уличные светильники
- 5) Установить дополнительные камер на ворота и калитки (при наличии сэкономленных средств)
- 6) Обустроить водокачку
- 7) Продолжить строительство газотранспортной системы СНТ по 4-й улице до «медвежьего угла» (время стройки – сентябрь)
- 8) Продумать систему водоотведения между 3-й и 4-й улицами.

Вопросы:

Уч.134 Калмыкка М.:

Как узаконить компенсацию потерь электричества? Мы не можем делать тариф больше, чем 3,9 руб.

Предложение: стоимость, которую берем (4,15 руб.) – разделить на 2 позиции: 3,9 руб – электричество, остальное – потери, оформлять их другим способом.

6. Утверждение размеров членских взносов - 1000 руб/сотка при оплате до 30 июня, 1100 руб/сотка при оплате после 30 июня, 1500 руб/сотка при оплате после 30 сентября.

Повестка собрания и результаты голосования.

Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался
1 Утверждение отчёта председателя правления за 2023 год. Признать работу правления удовлетворительной	126	2	1
2 Утверждение отчёта ревизионной комиссии	128	-	1
3 Принять в члены СНТ владельцев участков, подавших заявление в 2023 году	129	-	
4 Исключить из членов СНТ, подавших заявление об исключении или продавших участки в СНТ в 2023 году	129		
5 Утверждение плана работ и сметы на 2024 год	123	2	2
6 Утвердить размер членских взносов на 2023год- 1000 руб/сот. (до 30 июня), 1100 руб/сот. (после 30 июня), 1500 руб/сот (после 30 сентября)	114	5	10

Председатель собрания

М.Н.Беловол.

Секретарь собрания

Ю.В.Чугаева