

АКТ

проверки хозяйственной деятельности Правления сада «УРАЛ-3»

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Г. Миасс

04.04.2022 г.

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Урал-3» Н.Ю. Аксеновой, Н.В. Вахониной, Д. Пяташова, избранными на общем собрании 15.04.2018 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Урал-3». Период проверки с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — М.Н. Беловол, кассир-бухгалтер — Е.В. Белова

В ходе настоящей ревизии проведен контроль исполнения сметы доходов и расходов, проверка финансовых документов, фактическое наличие имущества и материальных средств и другая документация

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Доходная часть финансовой деятельности СНТ «Урал-3» формируется на базе членских взносов садоводов и представлена следующим образом:

| | |
|--|---------------------|
| Остаток средств на расчетном счете и в кассе на 01.01.21 г. составил | 128 903 руб. |
| Членские взносы 2021 года | 986 965 руб. |
| Долги по взносам 2015-2020 годов | 168 616 руб. |
| Взносы будущего периода, т.е. 2022 г. | 10 820 руб. |
| Взносы за арендованные участки земли | 3 881 руб. |
| Членские взносы (дополнительный взнос (по 600 руб = , по 1000=) | 4 900 руб. |
| Возмещение юр.услуг и госпошлины по выигр. судам с/г исполнительных листов | 6 597 руб. |

Всего доходная часть составила 1 310 682 рубля

Задолженность по членским взносам за 2021 год составила 190 107 руб.

Всего задолженность на 31.12.2021 год составляет 317 762 рубля (с учетом всех долгов предыдущих лет)

2. В соответствии с утвержденной сметой на 2021 год «Расходная часть» СНТ планировалась по двум разделам: по финансово - хозяйственной деятельности в сумме 835 000 руб. и фонду заработной платы, с учетом страховых взносов во внебюджетные фонды в размере 43,2 % от фонда оплаты труда в сумме 581212,80 руб. Всего 1 416 212,80 руб.

В результате проверки комиссия установила:

- Аналитический учет расходования денежных средств на зарплату ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов.

- Перечисления налогов на ФОТ производятся своевременно. Налоговая отчетность сдается вовремя.

- Прием членских взносов, платы за электроэнергию, а также прочие поступления денежных средств оформлялись строго с записью в книге учета членских взносов и в дальнейшем с оформлением приходных кассовых ордеров в электронном виде. Равно как и расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых операций.

Расходная часть финансовой деятельности СНТ«Урал-3» составила 1 223 341 руб., в том числе:

| | |
|---|----------|
| - Расходы по зарплате и налогам в сумме | 563 722= |
| - Работы по ремонту водовода в сумме | 28 538= |
| - Вывоз мусора в размере | 58 217= |
| - Канцтовары в сумме | 9 727= |
| - Расчетно-кассовое обслуживание в сумме | 9 015= |
| - Оплата электроэнергии на хоз. нужды в сумме | 14 000= |
| - Разное (почтовые, аренда зала, юристы, сдача отчетности и т.д.) | 54 114= |
| - Ремонт забора | 307 335= |
| - Ремонт дорог | 51 500= |
| - Содержание электрооборудования | 54 240= |
| - Работа с сайтом | 2 173= |
| - Услуги связи | 10 323= |
| - Хоз. товары | 2 825= |
| - Расходы будущих периодов (з/плата, э/энергия) | 57 612= |

Всего расходная часть составила 1 223 341 рубль

Остаток средств на 01.01.22г. составил **87 340,87** руб. : на расчетном счете 9 369,93 руб. и в кассе 77970,94 руб.

| | |
|--|--------------|
| В кассу СНТ поступила за электричество от садоводов сумма (в т.ч. доход прошлого периода =50 086,94) | 600 548 руб. |
| На общехозяйственные нужды выделено по смете (полив) | 14 000 руб. |
| Начислено Энергосбытом за 2021 год сумма | 626 442 руб. |
| Энергосбыту оплачено | 625 087 руб. |
| На потребление садоводами э/энергии составила | 612 442 руб. |

Разница составила (долг садоводов) 11 894руб.

Справочно: В 2021 году было принято решение газификации сада. Для проведения трубопровода получены средства целевого назначения в сумме 510 000 руб.

При рассмотрении исполнения сметы за 2021 год Ревизионная комиссия отмечает:

Перерасход и экономия по статьям:

| п/п № | Статья расходов | смета | факт | перерасход | Экономия |
|-------|--|------------------|------------------|----------------|----------------|
| 1 | Ремонт водовода | 75 650 | 28 538 | | 47 112 |
| | Ремонт забора | 189 000 | 307 335 | 118 335 | |
| | Ремонт дорог | 44 000 | 51 500 | 7 500 | |
| | Дом сторожа | 14 000 | | | 14 000 |
| | Ремонт дома сторожа | 11 000 | | | 11 000 |
| | Сод э\оборудования | 54 000 | 54 240 | 240 | |
| | Мусор | 60 048 | 58 217 | | 1 831 |
| | Канцтовары | 2 000 | 9 727 | 7 727 | |
| | РКО | 7 000 | 9 015 | 2 015 | |
| | Разное | 40 000 | 54 114 | 14 114 | |
| | Зарплата и налоги | 533 625 | 563 723 | 30 097 | |
| | Э/энергия на нужды сада (водокачка) | 14 000 | 14 000 | | |
| | Обрезка кустов | 5 000 | | | 5 000 |
| | Ревизия линий эл.передач | 3 000 | | | 3 000 |
| | Чистка улиц бульдозером | 10 800 | | | 10 800 |
| | Работа с сайтом | 3 506 | 2 173 | | 1 333 |
| | Бухгалтерская программа | 16 800 | | | 16800 |
| | Услуги связи (СМС) | 6 000 | 10 323 | 4 323 | |
| | Хоз. расходы | 5 000 | 2 825 | | 2 175 |
| | Итого | 1 096 088 | 1 165 729 | 184 351 | 113 051 |
| | | | | | |

Возмещено по выигрышным судам и по исполнительным листам юридические услуги и госпошлина в сумме 6 597 руб.

За период 2021 года списки собственников регулярно обновляются и ведется учет участков в СНТ с данными кадастра, сайт поддерживается, информация обновляется по мере введения новых данных, СМС-оповещение ускоряет работу и обратную связь с Правлением сада, а также дает возможность информировать садоводов о новостях СНТ. Продолжается работа по сбору средств с должников СНТ, в том числе и в судебном порядке.

Перерасход по статьям обусловлен увеличением объема работ, стоимости материалов и услуг сторонних организаций.

В результате проверки были сделаны следующие замечания:

- в учете имущества материально-ответственное лицо не прописано
- недооформлены договора на аренду земли садоводам

Кроме вышеназванных замечаний, других по ведению учета и отчетности, по полноте информации и оформлению хозяйственных операций не выявлено.

Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:

Финансово – хозяйственная деятельность правления позволила выполнить возложенные на СНТ задачи.

Сбор членских взносов велся в соответствии с утвержденным размером. При проверке излишков или недостач не обнаружено

Заработная плата штатным сотрудникам СНТ начислялась в соответствии со сметой.

Превышение произведенных затрат утвержденной смете расходов, Правлением объяснено и ревизионной комиссией признано обоснованным.

Ревизионная комиссия предлагает признать работу правления СНТ «Урал-3» в 2021 году удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии _____ Аксенова Н.Ю.

Члены ревизионной комиссии _____ Питашов Д.

_____ Вахонина Н.В

Заключение:

Ревизионная комиссия по результатам проверки отмечает, что правление СНТ «УРАЛ-3» способно оперативно решать возникающие и текущие задачи.

- Ревизионная комиссия рекомендует:
- Продолжить работу со злостными неплательщиками по взносам с применением санкций, предусмотренных Российским законодательством.
- Необходимо продолжить работу по нормализации учета потребления и оплаты э/энергии.
- Для обеспечения сохранности имущества, приобретаемого для нужд садоводства, рекомендовано вести его учет в виде соответствующей книги с указанием лица, ответственного за сохранность данного имущества;